

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	83 891,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	573 476,44р.
1.2.1.	за содержание дома	140 577,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	293 730,75р.
1.2.3.	за услуги управления	139 168,03р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	531 609,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	531 609,52р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	498 514,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	116 986,13р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	77 930,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 797,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	139168,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21552,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3694,73
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77281,92
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			2640,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1873,26
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9339,69
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24195,49
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				218768,74
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	2986,23	2986,23
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка заглушек на оградительные элементы	8,00	шт	343,83	2750,67
Ненормированные работы. Установка и окраска ограждающих столбиков	8,00	шт	930,15	7441,22
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног и устройство ограждений	5,00	м2	85,79	428,94
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	1,00	шт	2989,22	2989,22
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.30	100 м2	50,28	231,31
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 9.00	100 м2	236,51	4257,22
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	802,00	2406,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61

Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Металлическое ограждение					
	Ненормированные работы. Окраска колпачков на метал. ограждениях	8,00	шт	74,41	595,31
Отлив					
	Ненормированные работы. Восстановление отливов на козырьках	4,00	шт	188,16	752,65
	Ненормированные работы. Смена отливов	1,20	м	1687,40	2024,88
Балкон, лоджия					
	Ненормированные работы. Замена поврежденных	2,00	шт	1488,20	2976,40
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,09	1280,72
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	561,00	м2	77,78	43636,53
Балкон, лоджия					
	Удаление наледи в отдельных местах с	2,00	час	2243,80	4487,59
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Устройство покрытия козырька из профнастила	2,50	м2	1374,84	3437,11
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	3,00	шт	1056,08	3168,23
Уборка помещений					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	9,29	100 м2	7004,40	65070,85
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	3,00	мест	2247,01	6741,04
	Прочистка канализации внутренней	75,00	м	167,49	12561,48
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.27	1000м3	105,69	1296,78
ХВС					
	Смена манжетов к унитазу	1,00	шт	469,61	469,61
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
	Смена вентиляй	2,00	шт	1463,63	2927,27
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1238,54	4954,17
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1132,39	9059,14
	Смена труб Д 32 на сварке	2,00	м	1349,98	2699,95
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,00	м	1503,39	7516,97
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	11,00	м	949,03	10439,30
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	22,00	пог.м	95,50	2101,02

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|--------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов